



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

Ардатовского муниципального округа Нижегородской области

РЕШЕНИЕ

10 декабря 2025 года

№ 157

Об утверждении правил землепользования и застройки Ардатовского муниципального округа Нижегородской области

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", Законом Нижегородской области от 04 мая 2022 года № 43-З «О преобразовании муниципальных образований Ардатовского муниципального района Нижегородской области», Уставом Ардатовского муниципального округа Нижегородской области, приказом Министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области № 04-02-02/5 от 06 мая 2024 года «О подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных округов Нижегородской области», протоколом заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 30 сентября 2025 года № 160,

Совет депутатов решил:

1. Утвердить Правила землепользования и застройки Ардатовского муниципального округа Нижегородской области согласно приложению к настоящему решению.

2. Отменить:

2.1 решение поселкового Совета р.п.Ардатов Ардатовского муниципального района Нижегородской области от 12 мая 2017 года № 276 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения рабочий поселок Ардатов Ардатовского муниципального района Нижегородской области»;

2.2. решение поселкового Совета р.п.Ардатов Ардатовского муниципального района Нижегородской области от 12 марта 2018 года № 83 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения рабочий поселок Ардатов Ардатовского муниципального района Нижегородской области»;

2.3. решение поселкового Совета р.п.Ардатов Ардатовского муниципального района Нижегородской области от 04 июля 2019 года № 169 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения рабочий поселок Ардатов Ардатовского муниципального района Нижегородской области»;

2.4. решение поселкового Совета р.п.Ардатов Ардатовского муниципального района Нижегородской области от 11 октября 2019 года № 18 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения рабочий поселок Ардатов Ардатовского муниципального района Нижегородской области»;

2.5. решение поселкового Совета р.п.Ардатов Ардатовского муниципального района Нижегородской области от 24 января 2020 года № 214 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения рабочий поселок Ардатов Ардатовского муниципального района Нижегородской области»;

2.6. решение поселкового Совета р.п.Ардатов Ардатовского муниципального района Нижегородской области от 18 мая 2020 года № 226 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения рабочий поселок Ардатов Ардатовского муниципального района Нижегородской области»;

2.7. решение поселкового Совета р.п.Ардатов Ардатовского муниципального района Нижегородской области от 08 декабря 2020 года № 265 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения рабочий поселок Ардатов Ардатовского муниципального района Нижегородской области»;

2.8. решение поселкового Совета р.п.Ардатов Ардатовского муниципального района Нижегородской области от 09 апреля 2021 года № 304 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения рабочий поселок Ардатов Ардатовского муниципального района Нижегородской области»;

2.9. Решение поселкового Совета р.п.Мухтолово Ардатовского муниципального района Нижегородской области от 20 марта 2018 года № 175 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения рабочий поселок Мухтолово»;

2.10. Решение поселкового Совета р.п.Мухтолово Ардатовского муниципального района Нижегородской области от 22 мая 2020 года № 289 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения рабочий поселок Мухтолово»;

2.11. Решение Земского собрания Ардатовского муниципального района Нижегородской области от 12 марта 2018 года № 2 "О внесении изменений в Приказ Департамента градостроительного развития территории Нижегородской области от 12.11.2015 № 07-09/22";

2.12. Решение Земского собрания Ардатовского муниципального района Нижегородской области от 21 августа 2018 года № 53 "О внесении изменений

в Приказ Департамента градостроительного развития территории Нижегородской области от 12.11.2015 №07-09/22";

2.13. Решение Земского собрания Ардатовского муниципального района Нижегородской области от 12 марта 2020 года № 12 " О внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Кужендеевский сельсовет Ардатовского муниципального района Нижегородской области ";

2.14. Решение Земского собрания Ардатовского муниципального района Нижегородской области от 12 марта 2018 года № 6 "О внесении изменений в Приказ Департамента градостроительного развития территории Нижегородской области от 16.11.2015 № 07-09/23";

2.15. Решение Земского собрания Ардатовского муниципального района Нижегородской области от 21 августа 2018 года № 57 "О внесении изменений в Приказ Департамента градостроительного развития территории Нижегородской области от 16.11.2015 № 07-09/23";

2.16. Решение сельского Совета Личадеевского сельсовета от 01 ноября 2021 года № 75 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения Личадеевский сельсовет Ардатовского муниципального района Нижегородской области»;

2.17. Решение Земского собрания Ардатовского муниципального района Нижегородской области от 12 марта 2018 года № 3 "О внесении изменений в Приказ Департамента градостроительного развития территории Нижегородской области от 17.05.2017 № 114";

2.18. Решение Земского собрания Ардатовского муниципального района Нижегородской области от 21 августа 2018 года № 58 "О внесении изменений в Приказ Департамента градостроительного развития территории Нижегородской области от 17.05.2017 № 114";

2.19. Решение сельского Совета Саконского сельсовета Ардатовского муниципального района Нижегородской области от 15 мая 2017 года № 114 "Правила землепользования и застройки сельского поселения Саконского сельсовета Ардатовского муниципального района Нижегородской области";

2.20. Решение сельского Совета Саконского сельсовета Ардатовского муниципального района Нижегородской области от 26 июля 2017 года № 137 "О внесении изменений в решение сельского Совета Саконского сельсовета Ардатовского муниципального района Нижегородской области от 17.05.2017 № 114";

2.21. Решение Земского собрания Ардатовского муниципального района Нижегородской области от 12 марта 2018 года № 3 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Саконского сельсовета Ардатовского муниципального района Нижегородской области»;

2.22. Решение сельского Совета Саконского сельсовета Ардатовского муниципального района Нижегородской области от 14 августа 2018 года № 190 "О внесении изменений в решение № 114 от 17.05.2017 года «Правила землепользования и застройки сельского поселения Саконского сельсовета Ардатовского муниципального района Нижегородской области»;

2.23 Решение Земского собрания Ардатовского муниципального района от 21 августа 2018 года № 58 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Саконского сельсовета Ардатовского муниципального района Нижегородской области»;

2.24. Решение сельского Совета Саконского сельсовета Ардатовского муниципального района Нижегородской области от 05 июля 2021 года № 54 «О внесении изменений в решение сельского Совета Саконского сельсовета Ардатовского муниципального района Нижегородской области от 17 мая 2017 года № 114»;

2.25. Решение сельского Совета Стексовского сельсовета Ардатовского муниципального района Нижегородской области от 31 мая 2017 года № 160 "Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения Стексовский сельсовет Ардатовского муниципального района Нижегородской области";

2.26. Решение Земского собрания Ардатовского муниципального района Нижегородской области от 12 марта 2018 года № 5 "О внесении изменений в решение сельского Совета Стексовского сельсовета Ардатовского муниципального района Нижегородской области от 31.05.2017 № 160";

2.27. Решение Земского собрания Ардатовского муниципального района Нижегородской области от 21 августа 2018 года № 56 "О внесении изменений в решение сельского Совета Стексовского сельсовета Ардатовского муниципального района Нижегородской области от 31 мая 2017 года № 160";

2.28. Решение Земского собрания Ардатовского муниципального района Нижегородской области от 24 октября 2019 года № 81"О внесении изменений в решение сельского Совета Стексовского сельсовета Ардатовского муниципального района Нижегородской области от 31 мая 2017 года № 160»;

2.29. Решение Совета депутатов Ардатовского муниципального округа Нижегородской области от 29 декабря 2022 года № 157 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Стексовский сельсовет Ардатовского муниципального района Нижегородской области»

2.30. Решение Земского собрания Ардатовского муниципального района Нижегородской области от 12 марта 2018 года № 1 "О внесении изменений в Приказ Департамента градостроительного развития территории Нижегородской области от 16.11.2015 № 07-09/24";

2.31. Решение Земского собрания Ардатовского муниципального района Нижегородской области от 21 августа 2018 года № 54 "О внесении изменений в Приказ Департамента градостроительного развития территории Нижегородской области от 16.11.2015 № 07-09/24";

2.32. Решение сельского Совета Хрипуновского сельсовета Ардатовского муниципального района Нижегородской области от 07 июня 2017 года № 266 "Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения Хрипуновский сельсовет Ардатовского муниципального района Нижегородской области";

2.33. Решение Земского собрания Ардатовского муниципального района Нижегородской области от 12 марта 2018 года № 4 "О внесении изменений в

решение сельского Совета Хрипуновского сельсовета Ардатовского муниципального района Нижегородской области от 07.06.2017 № 266»;

2.34. Решение Земского собрания Ардатовского муниципального района Нижегородской области от 21 августа 2018 года № 55 «О внесении изменений в решение сельского Совета Хрипуновского сельсовета Ардатовского муниципального района Нижегородской области от 07 июня 2017 года № 266»;

2.35. Решение Земского собрания Ардатовского муниципального района Нижегородской области от 28 мая 2020 года № 25 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Хрипуновский сельсовет Ардатовского муниципального района Нижегородской области»;

2.36. Решение сельского Совета Хрипуновского сельсовета Ардатовского муниципального округа Нижегородской области от 02 февраля 2021 года № 182 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Хрипуновский сельсовет Ардатовского муниципального района Нижегородской области»;

2.37. Решение сельского Совета Хрипуновского сельсовета Ардатовского муниципального округа Нижегородской области от 14.05.2021 года № 195 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Хрипуновский сельсовет Ардатовского муниципального района Нижегородской области»;

2.38. Решение Совета депутатов Ардатовского муниципального округа Нижегородской области от 29 декабря 2022 года № 158 "О внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Хрипуновский сельсовет Ардатовского муниципального района Нижегородской области»;

2.39. Решение сельского Совета Чуварлей-Майданского сельсовета Ардатовского муниципального района Нижегородской области от 30 мая 2017 года № 279 «О внесении изменений в ПЗЗ Чуварлей-Майданского сельсовета Ардатовского муниципального района Нижегородской области, утвержденные приказом департамента градостроительного развития территории Нижегородской области от 16.11.2015 № 07-09/25».

2.40. Решение Совета депутатов Ардатовского муниципального округа Нижегородской области от 30 мая 2025 года № 58 "Об утверждении правил землепользования и застройки Ардатовского муниципального округа Нижегородской области применительно к территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 52:51:1500007:142".

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете "Наша жизнь".

Председатель Совета депутатов
округа

М.А. Мякишева



Врио главы
местного самоуправления округа

С.В.Будашова